



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 г. № 29

**Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 188 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070309:2304, расположенного по адресу: Московская область, г Солнечногорск, д Бакеево, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 15 декабря 2023 года № P001-9371244429-80325039, публикацию в газете «Сенеж» от 21 декабря 2023 года № 48 (13263) и размещение на сайте администрации городского округа Солнечногорск информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении части площадью 188 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070309:2304, категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования – «для дачного строительства», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, г Солнечногорск, д Бакеево, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием

местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о поставке природного газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15 сентября 2023 года № 20/4683-К3406-23:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15 декабря 2023 года № СИ-РГИС-13729738761) в зонах с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 188.32 кв.м; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая: 188.32 кв.м;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп расположен: 34.87 кв. м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа

Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**«Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  Мпа».**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городского округа Солнечногорск, деревня Бакеево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	188 +/- 2 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490776.92	2164061.32	Аналитический метод	0.1	-
2	490776.37	2164064.82	Аналитический метод	0.1	-
3	490773.14	2164068.51	Аналитический метод	0.1	-
4	490766.66	2164097.64	Аналитический метод	0.1	-
5	490767.17	2164097.74	Аналитический метод	0.1	-
6	490766.31	2164101.81	Аналитический метод	0.1	-
7	490761.37	2164100.85	Аналитический метод	0.1	-
8	490768.86	2164067.51	Аналитический метод	0.1	-
9	490772.01	2164063.68	Аналитический метод	0.1	-
10	490772.52	2164060.41	Аналитический метод	0.1	-
1	490776.92	2164061.32	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



